

فروشگاه اینترنتی ایران عرضه

سوالات چهار گزینه‌ای

حقوق ثبت

iran

arze.ir

مرجع نمونه سوالات استخدامی

سؤالات حقوق ثبت

۱۱۱. معاملات غیر منقول نسبت به اشخاص ثالث با ثبت در کدام دفتر اعتبار و رسمیت می‌یابد؟
(۱) املاک (۲) ثبت اظهارنامه (۳) ثبت انتقالات (۴) نماینده املاک
۱۱۲. هیأت نظارت، مرکب از چه کسانی است؟
(۱) مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام وی و دو نفر قاضی
(۲) رئیس کل دادگستری و مدیر کل ثبت و یک سر دفتر اسناد رسمی
(۳) رئیس ثبت شهرستان و دو نفر قاضی
(۴) مدیر کل ثبت استان و قائم مقام وی و دو نفر قاضی
۱۱۳. مرجع تشخیص دایر یا بایر یا موات بودن قطعه زمینی که در حریم استحفاظی شهر قرار دارد، کدام است؟
(۱) وزارت مسکن و شهرسازی (۳) کمیسیون حل اختلاف
(۲) وزارت جهاد کشاورزی (۴) هیأت هفت نفره زمین
۱۱۴. حق الثبت املاک بر چه اساسی وصول می‌گردد؟
(۱) قیمت کارشناسی (۲) قیمت منطقه ای (۳) قیمت عادلانه روز (۴) قیمت تمام شده
۱۱۵. روز تعیین حدود باید حداقل با تاریخ انتشار آگهی تعیین حدودفاصله داشته باشد.
(۱) ۲۰ روز (۲) ۳۰ روز (۳) ۲ ماه (۴) ۱ ماه
۱۱۶. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی املاک کدام است؟
(۱) از تاریخ انتشار آگهی تعیین حدود ۳۰ روز (۳) از تاریخ انجام تعیین حدود ۳۰ روز
(۲) از تاریخ انجام تعیین حدود ۶۰ روز (۴) از تاریخ انتشار آگهی تعیین حدود ۹۰ روز
۱۱۷. مرجع تشخیص اسناد مالکیت معارض کدام است؟
(۱) دادگاه (۳) اداره کل ثبت استان
(۲) هیأت نظارت (۴) هیأت حل اختلاف
۱۱۸. اداره ثبت رأی به افراز یکدانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه پلاک ۴/۵ صادر کرده است، مرجع اعتراض به رأی صادره مذکور کدام است؟
(۱) هیأت نظارت (۲) شورای عالی ثبت (۳) دادگاه (۴) اداره کل ثبت استان

۱۱۹. در اراضی شهری، تشخیص زمین موات با کدام مرجع است؟

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| (۱) هیأت هفت نفره واگذاری زمین | (۳) وزارت مسکن و شهرسازی |
| (۲) هیأت ماده واحده | (۴) کمیسیون ماده ۵۶ قانون اراضی ملی |

۱۲۰. گواهی صحت امضاء در دفاتر اسناد رسمی مخصوص کدام اسناد است؟

- | | |
|----------------|--------------------------|
| (۱) اسناد رسمی | (۳) اسناد عادی و رسمی |
| (۲) اسناد عادی | (۴) اسناد دعاوی غیر مالی |

پایگاه
سازمان

ماده

۱	۱۱۱
۱	۱۱۲
۱	۱۱۳
۲	۱۱۴
۱	۱۱۵
۳	۱۱۶
۲	۱۱۷
۱	۱۱۸
-	۱۱۹
۴	۱۲۰